

FLEXIBLES BAUSPAREN KLASSIK¹ – Gewinntabelle 2025!

Der Startzinssatz in den ersten 12 Laufzeitmonaten beträgt 3,5 % p.a. Danach werden die Zinsen an die Zinsentwicklung angepasst. Mit einer Bandbreite von 0,10 % p.a. – 4,0 % p.a.

monatlich	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
25	6.125	1.830	2.036	1.827	1.976
30	7.350	2.196	2.456	2.193	2.383
40	9.800	2.928	3.295	2.923	3.197
50	12.250	3.660	4.133	3.654	4.011
60	14.700	4.391	4.972	4.385	4.825
70	17.150	5.124	5.812	5.116	5.640
80	19.600	5.858	6.653	5.849	6.456
90	22.050	6.591	7.494	6.581	7.273
100	24.500	7.325	8.335	7.314	8.089

jährlich	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
300	6.125	1.831	2.074	1.827	2.004
360	7.350	2.197	2.500	2.192	2.416
480	9.800	2.933	3.354	2.926	3.242
600	12.250	3.668	4.209	3.660	4.068
720	14.700	4.404	5.065	4.394	4.895
840	17.150	5.139	5.920	5.128	5.721
960	19.600	5.875	6.775	5.862	6.548
1.080	22.050	6.611	7.630	6.596	7.374
1.200	24.500	7.346	8.485	7.330	8.201

einmalig	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
1.800	6.125	1.882	2.250	1.864	2.125
2.160	7.350	2.261	2.720	2.239	2.569
2.880	9.800	3.018	3.659	2.989	3.458
3.600	12.250	3.775	4.598	3.739	4.346
4.320	14.700	4.532	5.536	4.488	5.233
5.040	17.150	5.289	6.473	5.238	6.120
5.760	19.600	6.046	7.410	5.988	7.006
6.480	22.050	6.803	8.346	6.737	7.891
7.200	24.500	7.560	9.281	7.487	8.777

¹ Beim Flexiblen Bausparen KLASSIK handelt es sich um den Flexiblen Bauspartarif (Tarif 6) gemäß § 14.2. ABB.

Wichtige Hinweise zur Tabelle / Allgemeines:

Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 12 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn 3,5 % p.a. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % p.a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,1 % p.a., nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % p.a.. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 3,5 %-ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate, sowie die für 2025 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 €. Ab 2026 sind der Berechnung eine 4,0 %-ige p.a. Verzinsung und die höchstmögliche Bausparprämie von 4,0 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 € pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 4,8 % p.a. vor KEST bzw. 3,8 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 € monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von 10,81 € p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 1,25 € p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 3,5 %-ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate, sowie die für 2025 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 €. Ab 2026 sind der Berechnung eine 0,10 %-ige p.a. Verzinsung und die Mindestbausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 € pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 0,5 % p.a. vor KEST bzw. 0,5 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 € monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von 10,81 € p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 1,25 € p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert. Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Kontobeiträge und der Bausparprämie ab 2026 ist unverbindlich. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EstG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontobeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

Bei den angeführten Mindest- und Maximalguthaben handelt es sich um unverbindliche Prognosewerte, die auf Annahmen beruhen. Sie beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich vor Abzug der KEST (derzeit 25 %) und berücksichtigen die jährlichen Kontobeiträge. Der Kontobeitrag kann sich auf Grund der Wertsicherungsklausel ändern. Alle Angaben in Euro (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

WÜSTENROT GRUPPE

(Bausparkasse Wüstenrot AG | Wüstenrot Versicherungs-AG | Wüstenrot Bank AG)

Bausparkasse Wüstenrot AG | Alpenstraße 70 | 5020 Salzburg | Druck: Wüstenrot

wüstenrot

BAUSPARKASSE. VERSICHERUNG. BANK.

WP0092D | Juni 2025