

# Flexibles Bausparen Klassik<sup>1</sup> Gewinntabelle 2026.

Der Startzinssatz in den ersten 12 Laufzeitmonaten beträgt 3,5 % p.a. Danach werden die Zinsen an die Zinsentwicklung angepasst.  
Mit einer Bandbreite von 0,1 % p.a. – 4,0 % p.a.

monatlich	vor KEST.		nach KEST.	
	Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
25	1.830	2.031	1.827	1.971
50	3.660	4.128	3.654	4.006
75	5.490	6.226	5.482	6.042
100	7.324	8.328	7.313	8.082
150	10.947	12.403	10.931	12.035
200	14.570	16.478	14.548	15.989

jährlich	vor KEST.		nach KEST.	
	Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
300	1.831	2.069	1.827	2.000
600	3.667	4.204	3.659	4.063
900	5.506	6.342	5.494	6.129
1.200	7.345	8.480	7.329	8.195
1.800	10.969	12.615	10.945	12.190
2.400	14.594	16.750	14.561	16.185

einmalig	vor KEST.		nach KEST.	
	Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
1.800	1.882	2.244	1.864	2.119
3.600	3.774	4.593	3.738	4.340
5.400	5.666	6.936	5.612	6.557
7.200	7.559	9.275	7.486	8.771
10.800	11.290	13.809	11.181	13.054
14.400	15.023	18.342	14.878	17.337



<sup>1</sup> Beim Flexiblen Bausparen KLASSIK handelt es sich um den Flexiblen Bauspartarif (Tarif 6) gemäß § 14.2. ABB.

#### Wichtige Hinweise zur Tabelle / Allgemeines:

Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 12 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn 3,5 % p.a. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelpromille. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % p.a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,1 % p.a., nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % p.a.. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Bausparprämie wird für Einzahlungen bis max. 1.200 € pro Jahr gewährt. Für darüberhinausgehende Einzahlungen besteht kein Anspruch auf Gewährung der Bausparprämie. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

#### Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 3,5 %-ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate, sowie die für 2026 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 €. Ab 2027 sind der Berechnung eine 4,0 %-ige p.a. Verzinsung und die höchstmögliche Bausparprämie von 4,0 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 € pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 4,7 % p.a. vor KEST bzw. 3,8 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 € monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von 11,75 € p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 1,25 € p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

#### Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 3,5 %-ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate, sowie die für 2026 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 €. Ab 2027 sind der Berechnung eine 0,1 %-ige p.a. Verzinsung und die Mindestbausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 € pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 0,5 % p.a. vor KEST bzw. 0,5 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 € monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von 11,75 € p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 1,25 € p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Kontobeiträge und der Bausparprämie ab 2027 ist unverbindlich. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontobeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

Bei den angeführten Mindest- und Maximalguthaben handelt es sich um unverbindliche Prognosewerte, die auf Annahmen beruhen. Sie beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Monatsanfang bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn), verstehen sich vor Abzug der KEST (derzeit 25 %) und berücksichtigen die jährlichen Kontobeiträge. Der Kontobeitrag kann sich auf Grund der Wertsicherungsklausel ändern. Alle Angaben in Euro (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

#### WÜSTENROT GRUPPE

(Bausparkasse Wüstenrot AG | Wüstenrot Versicherungs-AG | Wüstenrot Bank AG)

Bausparkasse Wüstenrot AG | Alpenstraße 70 | 5020 Salzburg | Druck: Wüstenrot

WP0092D | Juni 2026